

Nr. 827/29.12.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind declararea unor bunuri de uz și interes public local

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 114417/29.12.2025,

Analizând raportul nr. 114422/29.12.2025, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2025 privind adoptarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 553 /2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții, Energetic, nr. 99277/2025 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat - *Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6V*, str. Fulgerului nr. 15/D, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82820/2025, respectiv adresa nr. 105885 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat – *Amenajare și modernizare Alea Borsec, cartier Micalaca*, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82487/2025,

Potrivit adresei nr. 104338/ 20.11.2025 a U.I.P. „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – 10 tramvaie” cod SMIS 317719, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a” cod SMIS 330377, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a” cod SMIS 332203 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a patru tramvaie, achiziționate conform documentației de achiziție publică,

Ținând cont de adresa nr. 1382/2025 a Filarmonicii Arad, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 104595/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a lucrărilor de investiții realizate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1038/2025,

În baza solicitărilor Direcției Edilitare nr. 67142/2025 și nr. 89570/2025,

Examinând solicitarea U.I.P. nr. 110702/2025 “Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad-tronsonul II – Bucla Făt-Frumos”, de cuprindere în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74.175/2025,

Conform cărților funciare nr. 366899 Arad și nr. 366900 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local următoarele bunuri detaliate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6 V, str. Fulgerului nr. 15/D:
- Rețea agent termic secundar,
 - Rețea apă caldă,
 - Recirculare apă caldă,

- Reabilitare punct termic: construcții, conducte de legătură circuit încălzire și circuit apă caldă, instalații electrice și sanitare;
- b) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2540, nr. de înregistrare 1 AR 3649;
- c) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2541, nr. de înregistrare 1 AR 3648;
- d) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2542, nr. de înregistrare 1 AR 3647;
- e) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2543, nr. de înregistrare 1 AR 3646;
- f) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 366899 Arad, nr. cad. 366899, în suprafață de 10.254 mp, cu destinația de drum, reprezentând continuarea străzii Fagului;
- g) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 366900 Arad, nr. cad. 366900, în suprafață de 10.675 mp, cu destinația de drum, reprezentând legătura între str. Spătarul Preda și str. Fagului;
- h) lucrări la rețeaua de termoficare: 4 pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare, izolare țevi cameră tehnică la Filarmonica Arad;
- i) Aleea Borsec, cartier Micalaca - amenajare și modernizare;
- j) Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad - tronsonul

II – Bucla Făt-Frumos: linie cale de rulare 876 ml, peroane prevăzute cu rampe pentru persoane cu dizabilități, copertine și alte dotări, aparate de cale manuale, aparate de cale automate, rețea de contact aferentă liniei cale de rulare tramvai, stâlpi pentru susținerea rețelei aeriene de contact.

ART. 2 Se aprobă majorarea valorii activelor fixe (drumuri) ca urmare a îmbunătățirii performanțelor față de parametrii funcționali stabiliți (modernizare), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

INVESTIȚII NOI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici
1.	Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6 V, str. Fulgerului nr. 15/D - Reabilitare punct termic - Rețele termice secundare	2.435.121,48 9.105.764,90	Reabilitare punct termic: construcții, conducte de legătură circuit încălzire și circuit apă caldă, instalații electrice și sanitare, regulator de presiune 1 buc., vană motorizată cu două căi (agent termic) 1 buc., vană motorizată cu două căi (apă caldă menajeră) 1 buc., schimbător de căldură (agent termic) 1 buc., schimbător de căldură (preparare ACM) 1 buc., grup pompare 1 buc., stație de ridicare a presiunii 1 buc., pompă recirculare 1 buc., stație dedurizare 1 buc., stație umplere 1 buc., separator nămol 3 buc., separator de microbule 1 buc., vas de expansiune 1 buc., rezervor de înmagazinare apă potabilă 2 buc., distribuitor agent termic 1 buc., distribuitor apă caldă 1 buc., colector apă caldă recirculată 1 buc., radiator din tablă de oțel 4 buc., regulator de presiune cu setare manuală 1 buc; Rețele termice secundare: Rețea agent termic secundar, 2xțeavă oțel preizolat L=2090 m, DN 40/300 mm, Rețea apă caldă, L=2090 m, 1xPEX preizolat 25/125 mm, Recirculare apă caldă, L=2090 m, 1xPEX preizolat 25/40 mm
2.	tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2540, nr. de înregistrare 1 AR 3649	8.936.900,00	simplu articulat, capacitate medie
3.	tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2541, nr. de înregistrare 1 AR 3648	8.936.900,00	simplu articulat, capacitate medie
4.	tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2542, nr. de înregistrare 1 AR 3647	9.087.100,00	simplu articulat, capacitate medie
5.	tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2543, nr. de înregistrare 1 AR 3646	9.087.100,00	simplu articulat, capacitate medie
6.	Filarmonica Arad - lucrări la rețea termoficare	78.826,25	lucrări la rețea termoficare: 4 pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare, izolare țevi cameră tehnică
7.	Amenajare și modernizare Aleea Borsec	8.496.543,71	Suprafața amenajată - 8.089 mp Zone verzi – 1.138 mp, zone pavate – 3.415,4 mp, piatră cubică – 1.754,31 mp, fântână arteziană 1 buc., bancă beton și lemn 15 buc., bancă inteligentă 2 buc., rastel biciclete 4 buc., stâlpi de iluminat 16 buc., corp de iluminat arhitectural 19 buc., corp de iluminat 3 buc., conductă irigații PEHD 40 – 1250 ml, cămine irigații 13 buc., aspersoare 62 buc.
8.	Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad-tronsonul II – Bucla Făt-Frumos		
	linie cale de rulare 876,61 ml	6.594.367,97	
	perioane prevăzute cu rampe pentru persoane cu dizabilități, copertine și alte dotări, 2 buc.	76.863,46	
	aparate de cale manuale, 2 buc.	1.020.001,63	
	aparate de cale automate, 2 buc.	2.433.810,09	
	rețea de contact aferentă liniei cale de rulare tramvai, 876,61 ml	1.028.663,36	
	Stâlpi pentru susținerea rețelei aeriene de contact, 32 buc.	1.383.235,61	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

INVESTIȚII NOI
majorarea valorii activelor fixe

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici
1.	Str. Beiuș Bl. 618	1.171.497,19 + 65.900,39	
2.	Trotuar B-dul. Revoluției	333.648,86 + 266.496,72	între str. Nicolae Grigorescu – Piața Luther
3.	Trotuar B-dul. Revoluției	484.126,84 + 452.497,42	între str. Blajului – Piața Luther – str. Romul Veliciu
4.	Trotuar B-dul. Revoluției	139.667,66	în fața la LOTO PRONO, lângă Cinema Dacia
5.	Trotuar granit: B-dul. Revoluției	527.618,64 + 592.169,30	P-ța Drapelului (Podgoria) – str. I.C. Brătianu
6.	Trotuar granit: B-dul. Revoluției	612.483,77 + 218.484,45	str. I.C. Brătianu – str. I. Andreescu
7.	Trotuar granit: B-dul. Revoluției	221.909,18 + 590.870,69	tronson str. I. Andreescu – str. N. Grigorescu
8.	Trotuar granit: B-dul. Revoluției	338.103,79	tronson str. R. Veliciu – str. A.D. Xenopol
9.	Trotuar granit: B-dul. Revoluției	243.620,18	tronson str. A.D. Xenopol – ASTORIA
10.	Str. Crângului	586.717,35 + 262.288,76	
11.	Str. Arinului	471.464,72 + 554.338,85	
12.	Str. Bisericii	828.180,45 + 300.536,84	
13.	Calea Romanilor, acces bloc K1 spre Calea Romanilor	99.505,36 + 140.192,56	acces bloc K1 spre Calea Romanilor
14.	Aleea Neptun	1.219.572,21 + 811.144,12	
15.	Str. Zimbrului (33%*260.722,90)	86.038,55	
16.	Str. Prof. Dr. Ardelean (continuare pista de biciclete)	115.665,07	
17.	Cvartal Aleea Romanța Bl. E, F, GI, G2, M, N, O, P, S	758.396,56 + 491.001,56	Aleea Romanța Bl. E, F, GI, G2, M, N, O, P, S
18.	Str. I. Neculce	657.412,42	
19.	Cvartal str. Poetului Bl. A32-A36	941.945,70	str. Poetului Bl. A32-A36
20.	Str. Frații Neumann (colonia UTA)	983.238,94 + 183.325,43	
21.	Cvartal str. Bihorului Bl. B - H	1.031.544,97	str. Bihorului Bl. B-H
22.	Cvartal str. Avrig – str. Miron Costin bl. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 16, 25	958.455,73	
23.	Str. Nicola Alexici	488.765,52	
24.	Str. I.C. Brătianu	956.587,18	
25.	Parcare Inspectoratul Școlar Județean Arad, C. Coposu	588.153,91	
26.	Cvartal str. C. Coposu nr.10 bl.A, 11 bl. B, 12 bl.C, bl. L1, L2, L3, L4, L5	259.152,20 + 738.831,72	
27.	Str. Steagului – accese	499.454,95 + 127.276,18 + 776.863,29 + 499.454,95	
28.	Cvartal Liceul de Arte Sabin Drăgoi, bl. 12-18	907.909,76	
29.	Str. Făt-Frumos - cvartal bl. A1	176.430,60	
30.	Str. Făt-Frumos - cvartal bl. A6 (în fața)	109.230,86	
31.	Cvartal Făt-Frumos – GALERIA, între str. Făt-Frumos, linia CF ARAD-PECICA și C.A. Vlaicu	704.410,81	

32.	Str. Steagului	641,466.29	
33.	Splaiul Gen. Praporgescu	675,718.28 + 830,209.10	
34.	Cvartal str. Mioriței bl. 134 - 247	1,629,933.96	
35.	Str. Milova	368,447.85	
36.	Cvartal str. Simion Balint, 7/A bl. A, 7/B bl. B	431,023.61	
37.	Cvartal str. Banu Mărăcine, bl. 11, 13, 15, 17, 19,	257,109.02 + 154,301.27	
38.	Cvartal str. Iustin Marșieu, bl. 14, 14-16, 16-18	399,727.82	
39.	Str. Meșterul Manole - Parcare Ștrand Bidi	219,016.43	
40.	Stadion UTA - parcare	151,194.54	
41.	Cvartal str. Voinicilor bl. 245	823,028.05	
42.	Cvartal str. Onisifor Ghibu – str. Mărțișor – parcare, parcare bl. PETROL sc. A	474,732.63	
43.	Cvartal str. Udrea bl. D - H	433,269.27	
44.	Piața Caius Iacob	1,461,190.28	
45.	Str. Poiana	500,000.00	
46.	Str. Zefir	622,059.99	
47.	Str. Gherghinei	420,932.62	
48.	Str. Busuioc	414,123.81	
49.	Str. Fluierului	272,592.23	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea unor bunuri de uz și interes public local*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa nr. 104338/ 20.11.2025 a U.I.P. „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – 10 tramvaie” cod SMIS 317719, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a” cod SMIS 330377, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a” cod SMIS 332203 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a patru tramvaie, achiziționate conform documentației de achiziție publică,

- adresa nr. 99277/2025 a Serviciului Investiții, Energetic prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat - *Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6V*, str. Fulgerului nr. 15/D, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82820/2025,

- adresa nr. 105885 a Serviciului Investiții, Energetic prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat – *Amenajare și modernizare Alea Borsec, cartier Micalaca*, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82487/2025,

- adresa nr. 1382/2025 a Filarmonicii Arad înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 104595/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a lucrărilor de investiții realizate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1038/2025,

- solicitările Direcției Edilitare nr. 67142/2025 și nr. 89570/2025.

- solicitarea U.I.P. nr. 110702/2025 “Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad-tronsonul II – Bucla Făt-Frumos”, de cuprindere în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74.175/2025,

- cărțile funciare nr. 366899 Arad și nr. 366900 Arad,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N:

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și interes public local, respectiv majorarea valorii activelor fixe (drumuri) ca urmare a îmbunătățirii performanțelor față de parametrii funcționali stabiliți.

p. P R I M A R
Călin BIBART
V I C E P R I M A R
Lazăr FAUR

R A P O R T

Având în vedere:

- adresa nr. 104338/ 20.11.2025 a U.I.P. „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – 10 tramvaie” cod SMIS 317719, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a” cod SMIS 330377, „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a” cod SMIS 332203 privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a patru tramvaie achiziționate conform documentației de achiziție publică,

- adresa nr. 99277/2025 a Serviciului Investiții, Energetic prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat - *Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6V*, str. Fulgerului nr. 15/D, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82820/2025,

- adresa nr. 105885 a Serviciului Investiții, Energetic prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a obiectivului de investiții finalizat – *Amenajare și modernizare Aleea Borsec, cartier Micalaca*, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82487/2025,

- adresa nr. 1382/2025 a Filarmonicii Arad, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 104595/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a lucrărilor de investiții realizate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1038/2025,

- solicitările Direcției Edilitare nr. 67142/2025 și nr. 89570/2025,

- solicitarea U.I.P. nr. 110702/2025 “Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad-tronsonul II – Bucla Făt-Frumos”, de cuprindere în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74.175/2025,

- cărțile funciare nr. 366899 Arad și nr. 366900 Arad,

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

1. Declararea de uz și de interes public local a următoarelor bunuri detaliate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) Modernizare rețele termice aferente punctelor termice – Punct Termic nr. 6 V, str. Fulgerului nr. 15/D:

- Rețea agent termic secundar, 2 x țevă oțel preizolat L=2090 m, DN 40/300 mm,
- Rețea apă caldă, L=2090 m, 1 x PEX preizolat 25/125 mm,
- Recirculare apă caldă, L=2090 m, 1 x PEX preizolat 25/40 mm,
- Reabilitare punct termic: construcții, conducte de legătură circuit încălzire și circuit apă caldă, instalații electrice și sanitare, regulator de presiune 1 buc., vană motorizată cu două căi (agent termic) 1 buc., vană motorizată cu două căi (apă caldă menajeră) 1 buc., schimbător de căldură (agent termic) 1 buc., schimbător de căldură (preparare ACM) 1 buc., grup pompare 1 buc., stație de ridicare a presiunii 1 buc., pompă recirculare 1 buc., stație dedurizare 1 buc., stație umplere 1 buc., separator nămol 3 buc., separator de microbule 1 buc., vas de expansiune 1 buc., rezervor de înmagazinare apă potabilă 2 buc., distribuitor agent termic 1 buc., distribuitor apă caldă 1 buc., colector apă caldă recirculată 1 buc., radiator din tablă de oțel 4 buc., regulator de presiune cu setare manuală 1 buc;

b) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2540, nr. de înregistrare 1 AR 3649;

c) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2541, nr. de înregistrare 1 AR 3648;

d) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2542, nr. de înregistrare 1 AR 3647;

e) tramvai Imperio simplu articulat, capacitate medie, seria 2543, nr. de înregistrare 1 AR 3646;

f) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 366899 Arad, nr. cad. 366899, în suprafață de 10.254 mp, cu destinația de drum, reprezentând continuarea străzii Fagului;

- g) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 366900 Arad, nr. cad. 366900, în suprafață de 10.675 mp, cu destinația de drum, reprezentând legătura între str. Spătarul Preda și str. Fagului;
- h) lucrări la rețea de termoficare: 4 pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare, izolare țevi cameră tehnică la Filarmonica Arad;
- i) Aleea Borsec, cartier Micalaca - amenajare și modernizare;
- j) Refacție linie de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad - tronsonul II – Bucla Făt-Frumos: linie cale de rulare 876 ml, peroane prevăzute cu rampe pentru persoane cu dizabilități, copertine și alte dotări, aparate de cale manuale, aparate de cale automate, rețea de contact aferentă liniei cale de rulare tramvai, stâlpi pentru susținerea rețelei aeriene de contact.

2. Majorarea valorii activelor fixe (drumuri) ca urmare a îmbunătățirii performanțelor față de parametrii funcționali stabiliți (modernizare), conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC